



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
561

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς). 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἱερακλείου (Κρήτης). 2
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου, κατεμένου ἐν Καστορίᾳ καὶ εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 224---225 Ο.Τ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 38/1981 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Φιλοθέης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 304/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1171/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατίας, προτάται τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπορραζόμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 94 καὶ 95 οἰκοδομικά τετραγώνια ὡς καὶ ἡ δημιουργία πεζοδρόμου ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 95 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 42529/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκυκλιζομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς) προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κατεμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς διὰ τοῦ ἀρθροῦ τούτου καταργουμένης ὁδοῦ.

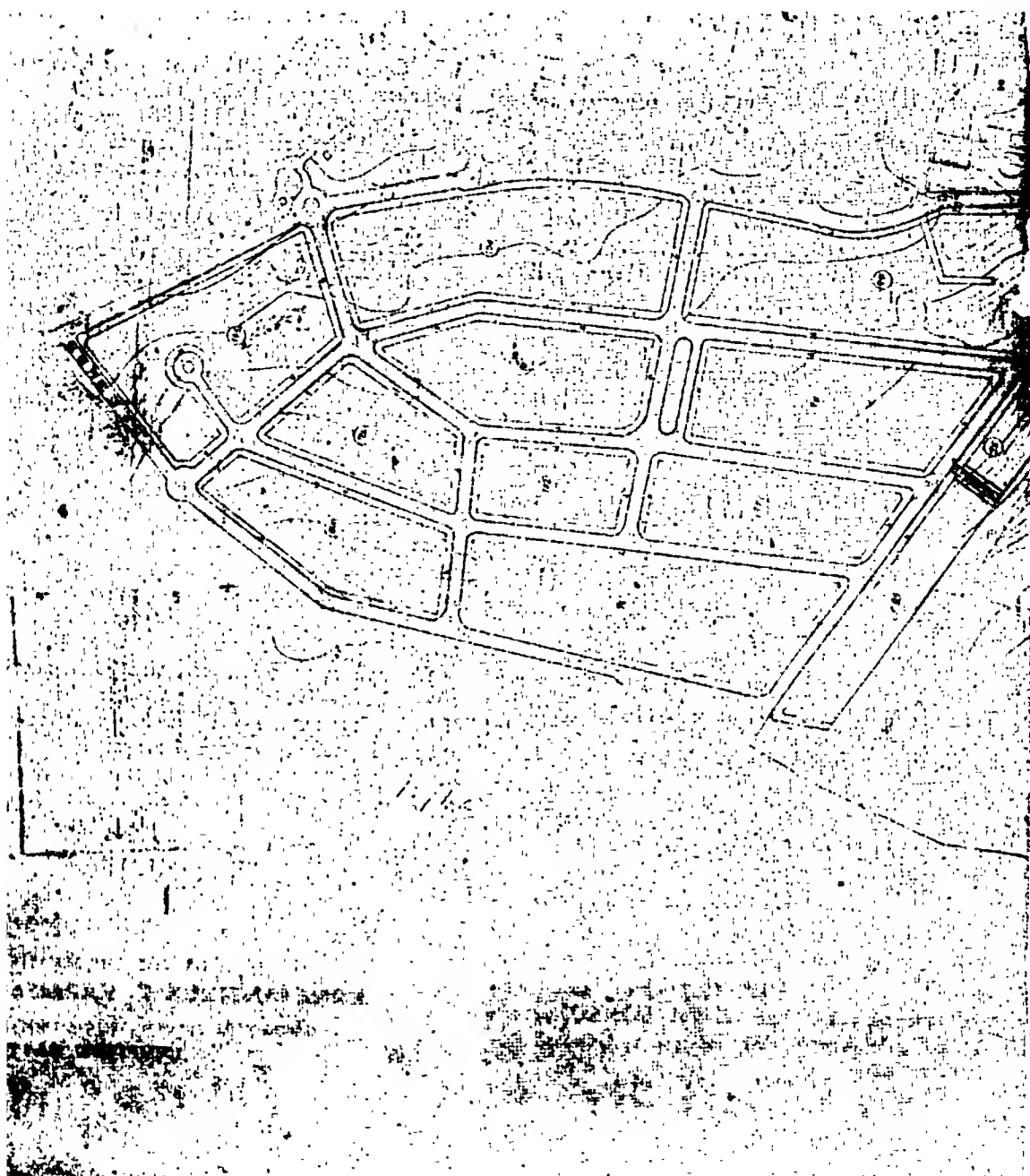
2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κατεμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἂνω ὑπ' ἀριθ. 94 καὶ 95 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος δημιουργουμένου πεζοδρόμου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

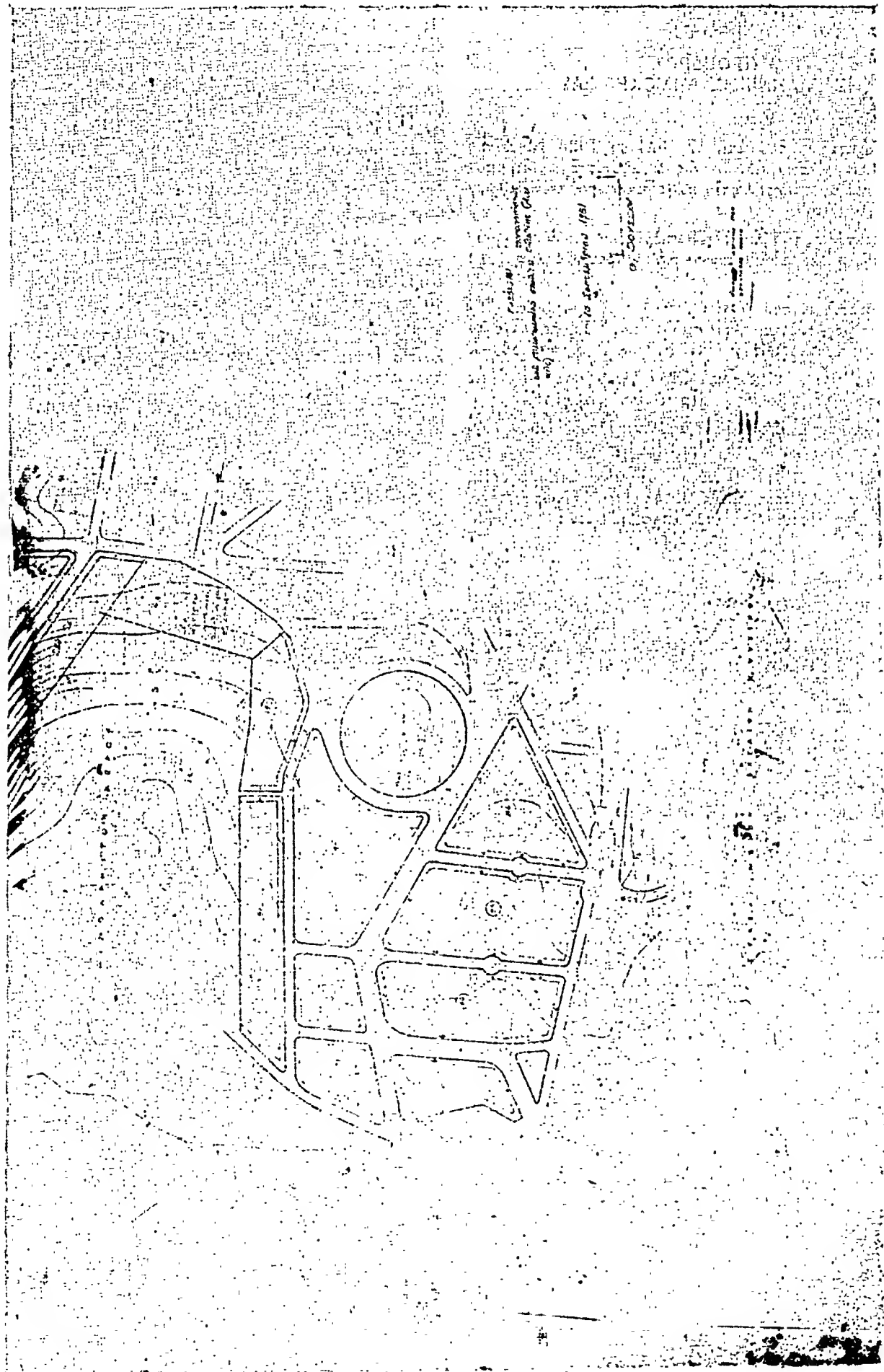
Ἐἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(2)

"Αρθρον 1.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑρακλείου (Κρήτης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 199/80 καὶ 436/80 συμφωνοῦς πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἑρακλείου (Κρήτης).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 468/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1166/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑρακλείου (Κρήτης,) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 512γ καὶ 622γ οἰκοδομικά τετράγωνα, διὰ διαπλατύνσεως τῆς ὁδοῦ Ψαρρῶν καὶ τοῦ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 43085/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

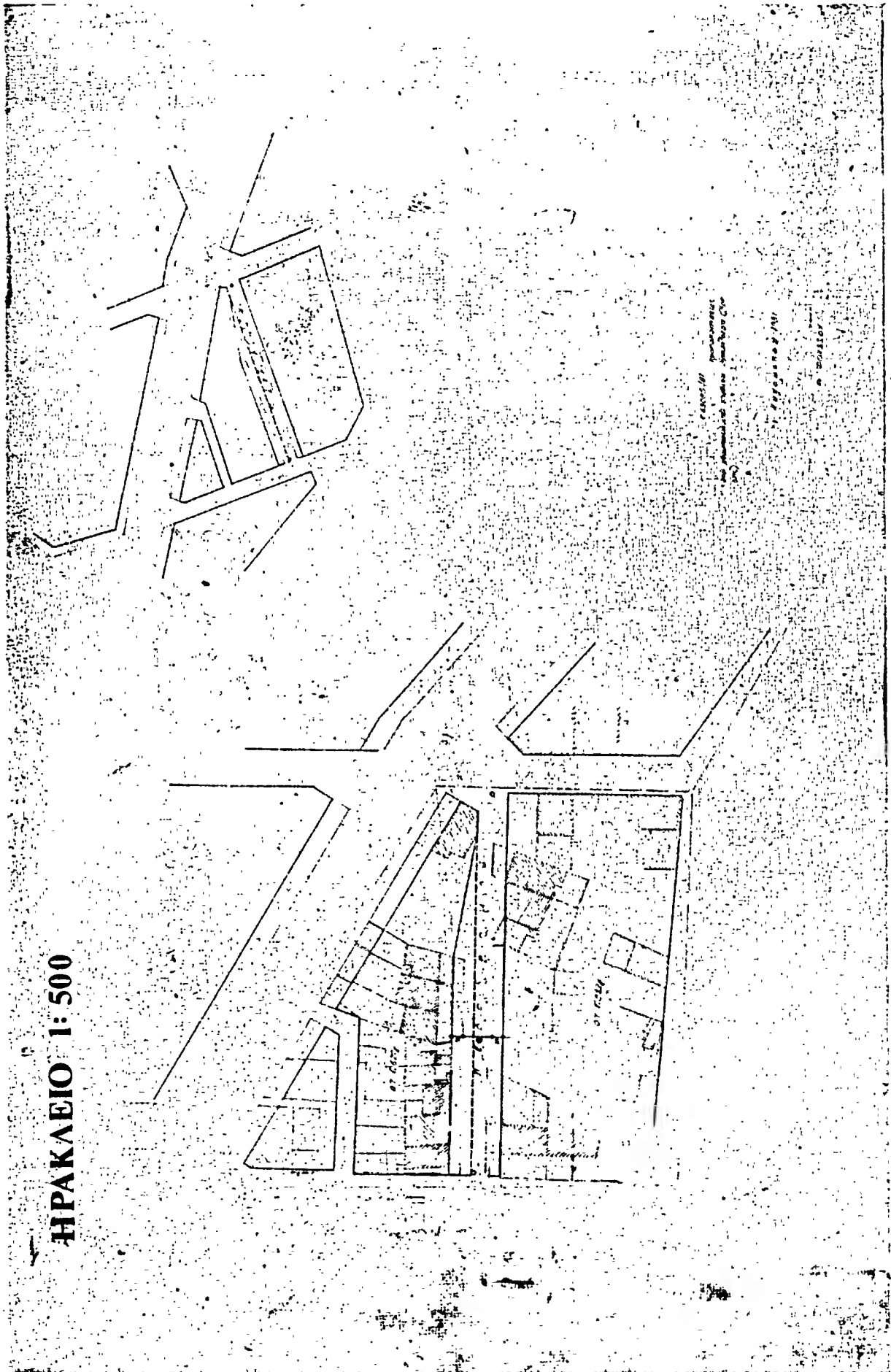
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

• ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 1:500



(3)

Άρθρον 1.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (Παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» ΦΕΚ πουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 197/77 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 601/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1061/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαντες :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 520 οἰκοδομικὸν τετραγώνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς τῆς ὁδοῦ Σεβρῶν ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γεν. Δ/τοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40366/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων, ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

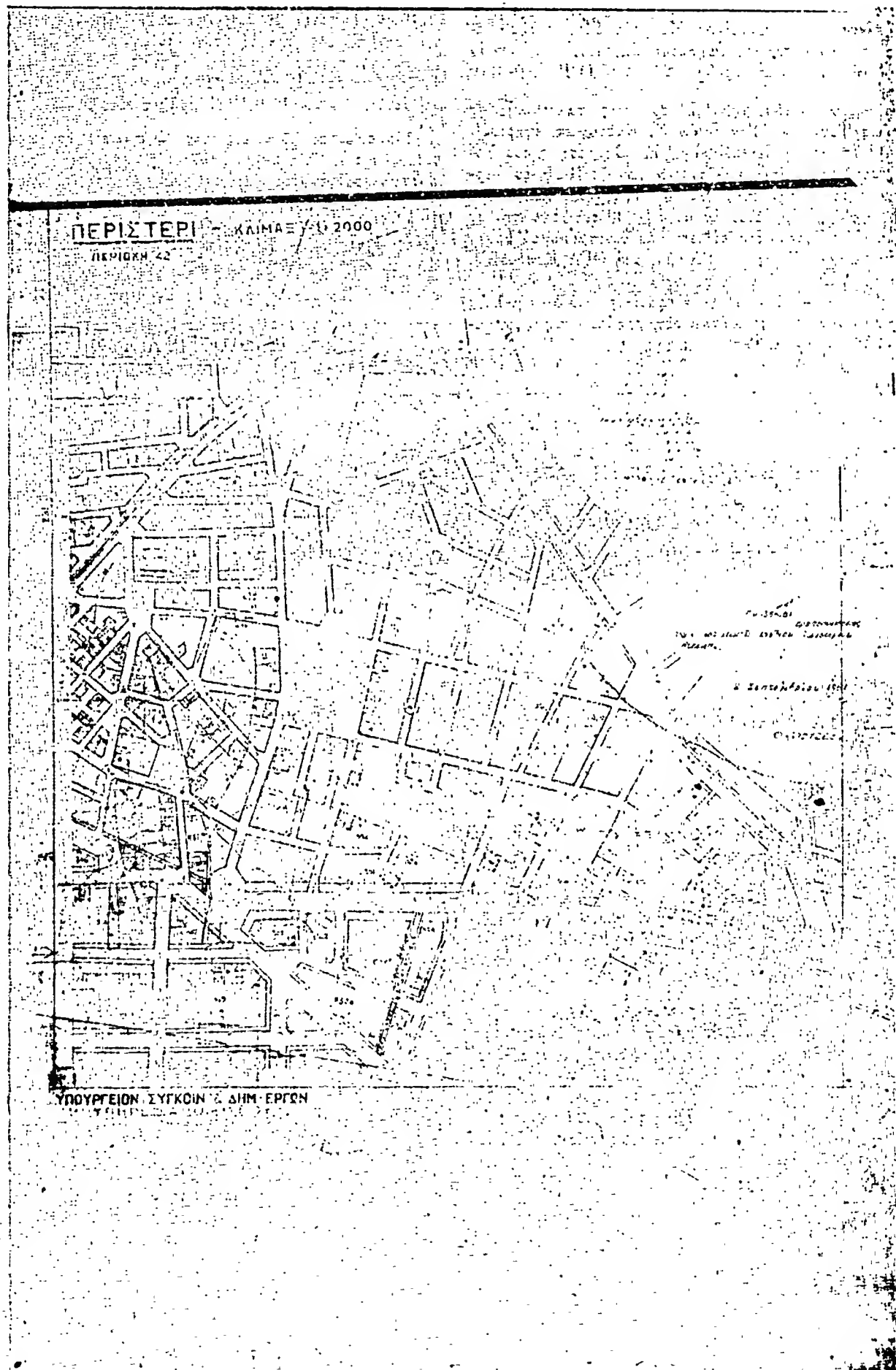
Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί είδοποίησως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου, κειμένου ἐν Καστορίᾳ καὶ εἰς τὰ ὑπ' ἀριθμ. 224 - 225 Ο.Τ.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 15/1979 πράξεως ταχτοποιήσεως τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Καστορίας, ἐγκριθείσης δ' αὖ τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΚΘ 4687/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καστορίας εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν 1) Ἰωάννου Φερδινάνδου, 2) Ἐλευθερίου Ξανθάκου καὶ 3) Πασχάλη Ξανθάκου προσκυροῦται τμήμα οἰκοπέδου, ἐμβαδὸν 10,90 τ.μ., ἰδιοκτησίας τοῦ ἐν Καστορίᾳ ἐδρεύοντος οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ ὑπαλλήλων Οἰκονομικῆς Ἐφορίας. ΥΔΑΜ καὶ ΟΓΑ Καστορίας, ἐμφαινομένου ἐν τῇ πράξει ὑπὸ στοιχεῖα 59 - 60 - Δ - 59.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 140/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μισθώσεως εἰς 13.500 δραχ. κατὰ τ.μ.

Ἡ ἀποζημίωσις, ἀνερχομένη εἰς (10,90 X 13.500) 147.150 δραχ. παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Καστορίας), ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησέων δικαιούχων, καὶ ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθμ. 5009/14.9.81 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Καστορίας Γεώργιον Τέξισιν καὶ συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 16921/15.9.1981 πράξις αὐτοῦ.

Ἀνακοινῶται, ὅτι·ν. εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, ὡς καὶ εἰς πάντας τοὺς ἔχοντας ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου, ἡ ὡς ὦν γενομένη παρακατάθεσις κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939, πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἀντίγραφον δὲ τῆς παρούσης δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καστορίᾳ, τῇ 18 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΦ. Γ. ΛΕΦΑΣ